

Republika Srbija

OPŠTINA PRIJEPOLJE

Opštinska uprava

Broj predmeta: **ROP-PRP-35992-LOC-1/2025**

Interni broj: 353-297/2025

Dana: 24.11.2025.godine

Opštinska uprava opštine Prijepolje, Odeljenje za urbanizam, građevinarstvo, komunalno - stambene i imovinsko - pravne poslove, rešavajući po zahtevu investitora Opština Prijepolje, Trg bratstva i jedinstva 1 iz Prijepolja, a koji se ovom organu obratio kroz CIS preko punomoćnika Bećirović Džejne iz Prijepolja za izdavanje lokacijskih uslova za izgradnju sekundarne fekalne kanalizacione mreže u naselju Stražica na k.p.br. 1729/1, 188/2, 174, 183/2, 183/1 sve KO Kovačevac, Prijepolje, a na osnovu člana 8 đ i 53 a Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. Glasnik RS" broj 72/09, 81/09, 64/10-US, 24/11, 121/12, 42/13-US, 50/13-US, 98/13-US, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20, 52/21, 62/23 i 91/25), člana 2. Uredbe o lokacijskim uslovima ("Sl. Glasnik RS" broj 87/2023), Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem ("Sl. Glasnik RS", broj 96/2023) i Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014), **i z d a j e**

LOKACIJSKE USLOVE

za izgradnju sekundarne fekalne kanalizacione mreže u naselju Stražica na k.p.br. 1729/1, 188/2, 174, 183/2, 183/1 sve KO Kovačevac, Prijepolje

Podaci o lokaciji:

Broj kat. parcele: 1729/1, 188/2, 174, 183/2, 183/1 sve KO Kovačevac

Mesto: Naselje Stražica u Prijepolju.

Planirana namena parcela u obuhvatu planiranih radova: Katastarske parcele br. 1729/1, 188/2, 174, 183/2, 183/1 sve KO Kovačevac, nalaze se u granicama Plana generalne regulacije Prijepolje i Brodarevo ("Sl. Glasnik opštine Prijepolje", broj 5/2014 i 6/2014) u celini 5. - Kolovrat, podcelina 5.3 – Ratajska-Suvodo. Uvidom u Plan ,karta-„vodoprivredna infrastruktura“ ,utvrđeno je da u obuhvatu predmetnih kat.parcela nije planirana trasa fekalne kanalizacije.

Predmetne kat.parcele nalaze se u javnoj svojini sa sledećim statusom: svojina opštine Prijepolje i Republike Srbije – javna svojina,javna svojina Republike Srbije sa pravom korišćenja Srbijašume i Infrastruktura železnice Srbije.

Podaci o planiranom objektu iz Idejnog rešenja za izgradnju sekundarne fekalne kanalizacione mreže u naselju Stražica na k.p.br. 1729/1, 188/2, 174, 183/2, 183/1 sve KO Kovačevac, Prijepolje, urađenom od strane DOMEXTRA doo Užice

Ul. Rosulje 17, Užice sa odgovornim i glavnim projektantom: Slobodan Radivojević, dgi.
Broj licence: 314 B714 05 , broj tehničke dokumentacije broj IDR_64_2025/0 od septembra 2025. godine, a predatim uz ovaj zahtev za izdavanje lokacijskih uslova:

Kategorija i klasifikaciona oznaka objekta : kategorija V, klas.oznaka 222311 u udelu 100%

Predmet projekta:

Izgradnja fekalne kanalizacione mreže u dužini od oko 270m za sedam porodično stambenih objekata izgrađenih i lociranih iznad železničke pruge u delu naselja „Stražica“, sa uključenjem u postojeću izgrađenu sa keramičkim cevima fekalnu kanalizacionu mrežu DN200. Prilikom dimenzionisanja kanalizacione mreže uzeti su u obzir i budući objekti na ovim lokacijama u skladu sa planskom dokumentacijom. Sabirni revizioni kanalizacioni šaht na izgrađenoj kanalizaciji, na koju se priključuje predmetna kanalizacija, nalazi se u blizini i sa desne strane magistralnog puta Pljevlja - Prijepolje, tj. deonice kroz naselje Suvodo prema uključenju u magistralni put Prijepolje - Bijelo Polje. Sledeći uzvodni revizioni kanalizacioni šaht na postojećoj fekalnoj kanalizaciji nalazi se na rastojanju od oko 80m od napred navedenog sabirnog revizionog kanalizacionog šahta. Trasu fekalne kanalizacije koja je predmet projektnog zadatka prilagoditi uslovima na terenu i koristiti terenske povoljnosti u cilju dobijanja optimalne investicione vrednosti objekta. Kroz projektno tehničku dokumentaciju predviđena je izgradnja novog priključnog revizionog kanalizacionog šahta na već izgrađenoj fekalnoj kanalizaciji, u čvoru u kome je to moguće izvesti zbog nivelacionih uslova postojećeg terena. Sve je prikazano na situacionom planu. Projektno tehnička dokumentacija urađena je u skladu sa važećim standardima i zakonskim i tehničkim propisima.

Projektovano rešenje: Gravitacioni kolektor projektovan je od PEHD korugovanih kanalizacionih cevi sa glatkim unutrašnjim i profilisanim spoljašnjim zidom DN 200mm. Cevi su fleksibilne , dobro podnose deformacije tla (klasa krutosti 8 kN/m²). Za materijal šahtova usvojeni su armirano betonski šahtovi od gotovih elemenata sa ugradnjom LG poklopaca za teški saobraćaj. Na trasi u zavisnosti od padova predviđene su i kaskade. Detalj kaskade za dati prečnik cevi i AB šahtove dat je u grafičkom delu projekta. Trasa novoprojektovane kanalizacione linije projektovana je duž ulice i u okviru privatnih parcela. Položaj cevi u poprečnim profilima ulica određen je tako da se ispoštuju minimalna rastojanja od postojećih i budućih cevi i kablova. Položaj projektovane kanalizacione linije dat je u situacionom planu sa svim podacima potrebnim za izvođenje . Za svaku deonicu urađeni su i uzdužni profili gde su date dubine iskopa i elementi trase. Širina rova data je u zavisnosti od prečnika cevi i to 40+fi cevi+40cm. Iskop se vrši mašinskim putem i ručno . Odnos učešća mašinskog prema ručnom delu iskopa određuje izvođač i nadzorni organ na licu mesta u zavisnosti od dubine iskopa , kategorije terena , kao i od blizine susednih objekata ili neke druge infrastrukture.

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

dimenzije objekta:

-Gravitacioni cevovod: 269,5 m

materijalizacija objekta:

-materijalizacija cevi: PE korugovane

-materijalizacija šahtova: betonski

-druge karakteristike objekta: Javna kanalizaciona mreža

-predračunska vrednost objekta: 5,000,000.00 dinara

IZVOD IZ PLANA GENERALNE REGULACIJE PRIJEPOLJE I BRODAREVO („Sl.glasnik Opštine Prijepolje“ br.5/2014 I 6/2014)

Pravila za izgradnju fekalne kanalizacije

Trase fekalnih kolektora i sabirne kanalizacione mreže voditi postojećim i planiranim saobraćajnicama i po potrebi zelenim površinama. Instalacije fekalne kanalizacije raditi sa rekonstrukcijom postojećih i izgradnjom novih saobraćajnica

Dimenzije nove fekalne kanalizacije odrediti na osnovu hidrauličkog proračuna, uzimajući u obzir kompletno slivno područje. Ukoliko se proračunom dobije manji prečnik od f 200 mm, usvojiti f 200 mm. Maksimalno punjenje kanalizacije je $0,7 D$, gde je D prečnik cevi.

Minimalna dubina ukopavanja treba da je takva, da kanalizacija može da prihvati otpadne vode iz svih objekata koji su predviđeni da se priključe na nju, a ne manje od 1,2 m do temena cevi. Za ispravno funkcionisanje fekalne kanalizacije predvideti dovoljan broj revizionih okana i voditi računa i minimalnim i maksimalnim padovima. Orijentaciono maksimalni pad je oko $1/D$ (sm) a minimalni pad $1/D$ (mm).

Novoprojektovane objekte priključiti na postojeću i planiranu fekalnu kanalizaciju. Minimalan prečnik kućnog priključka je f 150 mm.

Industrijske otpadne vode se mogu uvesti u kanalizaciju tek posle predtretmana.

U sredinama gde ne postoji kanalizacija graditi propisne, vodonepropusne septičke jame.

Tehničke uslove i način priključenja novoprojektovane fekalne kanalizacije kao i priključenje pojedinih objekata određuje nadležna komunalna organizacija.

Uslovi za projektovanje i priključenje objekata na infrastrukturu - na osnovu uslova imaoca javnih ovlašćenja u istovetnoj i identičnoj sadržini:

Vodovod: Prema tehničkim uslovima za projektovanje sekundarsne kanalizacione mreže u naselju Stražica izdatim od strane JKP Lim Prijepolje broj 02-560/V od 19.11.2025.godine a koji su sastavni deo Idejnog rešenja za dobijanje Lokacijskih uslova.

Telekom: Tehnički uslovi za projektovanje i paralelno vođenje broj 503608/3 - 2025 EH od 20.11.2025. godine izdati od strane Telekom Srbija „Sektor za mrežne operacije, Služba za planiranje i izgradnju Kragujevac, Odeljenje za planiranje i izgradnju mreže Užice, Prijepolje.

Elektroinstalacije: Prema uslovima za projektovanje, izdatim od strane Elektrodistribucija Srbije d.o.o. Beograd, Ogranak Elektrodistribucija Užice, broj 2561200-D-09.22.-452202/2-25 od 19.11.2025. godine.

Infrastrukture železnice Srbije: Tehnički uslovi za paralelno vođenje broj 46/2025-570 od 13.11.2025.godine, izdati od strane Infrastrukture železnice Srbije, Sektor za tehničku pripremu.

Ovi lokacijski uslovi važe dve godine od dana izdavanja, i osnov za izradu Projekta za građ.dozvolu.

Investitor je dužan da uz zahtev za izdavanje građ.dozvole, priloži dokaze propisane čl.28. Pravilnika o postupku i sprovođenja objedinjene procedure elektronskim putem.

Odgovorni projektant je dužan da projekat za građ.dozvolu a koji se prilaže uz zahtev za izdavanje građ.dozvole uradi u skladu sa pravilima građenja i ostalim uslovima sadržanim u ovim lokacijskim uslovima.

Na izdate lokacijske uslove može se podneti prigovor Opštinskom veću Opštine Prijepolje u roku od tri dana od dana dostavljanja lokacijskih uslova.

Uslove dostaviti:

- Podnosiocu zahteva
- JKP „Lim“ Prijepolje
- Elektrodistribucija Prijepolje
- Telekom Srbija, izvršna jedinica Užice
- Infrastrukture železnice Srbije, Sektor za tehničku pripremu
- Arhivi

Savetnik

Zijad Iglica dipl.inž.arh.

UKOVODILAC ODELJENJA

Vesna Novaković dipl.pravnik